KRASINVEST
inženiring, projektiranje in geodetske storitve d.o.o. Sežana
Partizanska cesta 30, 6210 SEŽANA
tel.: +386 5 731 31 80, fax: +386 5 731 31 81
info@krasinvest.si, www.krasinvest.si, IZS: 1670

0/2 VODILNI NAČRT – NAČRT GRADBENIŠTVA

INVESTITOR:	**Občina Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran**
NAZIV GRADNJE:	**REKONSTRUKCIJA MKČN NOVA VAS**
KRATEK OPIS GRADNJE:	Investitor bo obstoječo malo komunalno čistilno napravo v Novi vasi razširil na 300 PE ter rekonstruiral obstoječo kamnito zložbo in iztok.
VRSTE GRADNJE:	**NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA**
VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE:	**PZI**
ŠTEVILKA PROJEKTA:	**21 – 279 - 160**
DATUM IZDELAVE:	**Sežana, september 2022**
PROJEKTANT:	**KRASINVEST d.o.o.** **Partizanska cesta 30,** **6210 Sežana**
VODJA PROJEKTA:	**Nataša Đukić Vasić univ.dipl.inž.grad.**
IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA:	**G-0728**
SODELAVEC:	**Jovana Grubač, mag. inž. okolj. grad.**
ODGOVORNA OSEBA PROJEKTANTA:	**Nataša Đukić Vasić univ.dipl.inž.grad.**

PRILOGA 1A

PODATKI O UDELEŽENCIH, GRADNJI IN DOKUMENTACIJI

INVESTITOR	
ime in priimek ali naziv družbe	**OBČINA PIRAN**
naslov ali sedež družbe	**Tartinijev trg 2, 6330 Piran**
davčna številka	**29263930**
elektronski naslov	**obcina.piran@piran.si**
telefonska številka	**(05) 617 03 00**
OSNOVNI PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	**REKONSTRUKCIJA MKČN NOVA VAS**
kratek opis gradnje	**Investitor bo obstoječo malo komunalno čistilno napravo v Novi vasi razširil na 300 PE ter rekonstruiral obstoječo kamnito zložbo in iztok.**
VRSTE GRADNJE	**NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA**
DOKUMENTACIJA	
vrsta dokumentacije	**PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)**
	☐ **sprememba dokumentacije**
PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI	
številka projekta	**21-279-160**
datum izdelave	**SEPTEMBER 2022**
PODATKI O PROJEKTANTU	
projektant (naziv družbe)	**KRASINVEST d.o.o. Sežana**
sedež družbe	**Partizanska cesta 30, 6210 Sežana**
vodja projekta	**Nataša Đukić Vasić, univ.dipl.inž.grad.**
identifikacijska številka	**G-0728**
podpis vodje projekta	NATAŠA ĐUKIĆ-VASIĆ univ. dipl. inž. grad. IZS G-0728
odgovorna oseba projektanta	**Nataša Đukić Vasić**
podpis odgovorne osebe projektanta	KRASINVEST d.o.o. SEŽANA Partizanska cesta 30 6210 Sežana

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

Neustrezno izpusti ali dodaj vrstice. V fazi DGD in pri PZI za odstranitev se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršnakoli gradiva, ki služijo vodji projekta pri pripravi DGD ali PZI za odstranitev (skice, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), v fazi PZI in PID pa načrti ter poročila o preveritvi ustreznosti strokovnih rešitev, kadar se pri projektiranju ne uporabljajo pravila evrokodov ali tehničnih smernic.

POOBLAŠČENI ARHITEKTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GRADBENIŠTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Nataša Đukić Vasić, univ.dipl.inž.grad., G-0728**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**0/2 Vodilni načrt - načrt gradbeništva**
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Nataša Đukić Vasić, univ.dipl.inž.grad., G-0728**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**2.2 Načrt s področja gradbeništva - Načrt zunanje ureditve**
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Boris Rep, univ.dipl.inž.grad., G-0447**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**2.1 Načrt s področja gradbeništva - Načrt ČN**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Jakob Lovšin, univ.dipl.inž.el., E-1391**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**3 Načrt s področja elektrotehnike**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA STROJNIŠTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA TEHNOLOGIJE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Tomaž Kalan,dipl.inž.str., S-1525**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**5 Načrt s področja tehnologije**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA POŽARNE VARNOSTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEOTEHNOLOGIJE IN RUDARSTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Jože Janež, univ.dipl.inž.geol., RG0026**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEODEZIJE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Viler Bogdan, dipl.inž.geod., Geo0393**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA PROMETNEGA INŽENIRSTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI KRAJINSKI ARHITEKTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	

PRILOGA 2B

IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTA V PZI

PROJEKTANT	
projektant (naziv družbe)	**KRASINVEST d.o.o. Sežana**
sedež družbe	**Partizanska cesta 30, 6210 Sežana**
odgovorna oseba projektanta	**Nataša Đukić Vasić**

IN VODJA PROJEKTA	
vodja projekta	**Nataša Đukić Vasić, univ.dipl.inž.grad.**
identifikacijska številka	**G-0728**

IZJAVLJAVA

- da je projektna dokumentacija skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta, gradbenimi in drugimi predpisi, da omogoča kakovostno izvedbo objekta in racionalnost rešitev v času gradnje in vzdrževanja objekta,

- da so izbrane tehnične rešitve, ki niso v nasprotju z zakonom, ki ureja graditev, drugimi predpisi, tehničnimi smernicami in pravili stroke,

- da so s projektno dokumentacijo izpolnjene bistvene in druge zahteve,

- da so bili pri izdelavi projektne dokumentacije vključeni vsi ustrezni pooblaščeni arhitekti, pooblaščeni inženirji ter drugi strokovnjaki, katerih strokovne rešitve so potrebne glede na glede na namen, vrsto, velikost, zmogljivost, predvidene vplive in druge značilnosti objekta tako, da je ta izdelana celovito in medsebojno usklajena.

vodja projekta	**Nataša Đukić Vasić, univ.dipl.inž.grad.**
identifikacijska številka	**G-0728**
podpis vodje projekta	NATAŠA ĐUKIČ-VASIĆ univ. dipl. inž. grad. IZS G-0728
odgovorna oseba projektanta	**Nataša Đukić Vasić**
podpis odgovorne osebe projektanta	KRASINVEST d.o.o. SEŽANA Partizanska cesta 30 6210 Sežana

PRILOGA 3

KAZALO VSEBINE PROJEKTA

KAZALO NAČRTOV

PZI

naziv načrta	številka načrta
0/2 Vodilni načrt - načrt gradbeništva	**21-279-160**
2 Načrt s področja gradbeništva - ČN	**21-279-160-G**
2 Načrt s področja gradbeništva - ZU	**21-279-160-G2**
3 Načrt s področja elektrotehnike	**2105-3-3**
5 Načrt s področja tehnologije	**2105-3-5**

po potrebi dodaj vrstice

PID

navesti tiste načrte, ki so dopolnjeni ali izdelani na novo

naziv načrta	številka načrta

KAZALO IZKAZOV

PZI

naziv izkaza	št. izkaza

po potrebi dodaj vrstice

PRILOGA 4

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

OSNOVNI PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	**REKONSTRUKCIJA MKČN NOVA VAS**
kratek opis gradnje	**Investitor bo obstoječo malo komunalno čistilno napravo v Novi vasi razširil na 300 PE ter rekonstruiral obstoječo kamnito zložbo in iztok.**
kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja	
Izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja.	
kratek opis pripravljalnih del	
VRSTE GRADNJE	**NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA**
glavni objekt	
pripadajoči objekti	
objekt z vplivi na okolje	**NE**
številka GD za obstoječe objekte	**351-232/00**
datum GD za obstoječe objekte	**31.3.2000**
navedba uprav. organa, ki je izdal GD	**Upravna enota Piran**

ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO	
	☐ gradnja se nanaša na stavbo
	☐ seznam zemljišč je v priloženi tabeli

SEZNAM A: OBJEKTI IN UREDITVE POVRŠIN	
Izpolniti v IZP, DGD, PZI, PID samo za stavbe.	
katastrska občina	**Nova vas**
številka katastrske občine	**2634**
parc. št.	**3520, 3521, 3726, 3523, 3524**

SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA GJI	
Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri spremembi namembnosti in za prijavo gradnje.	
OSKRBA S PITNO VODO	
katastrska občina	
številka katastrske občine	
parc. št.	
ELEKTRIKA	
katastrska občina	
številka katastrske občine	
parc. št.	
PLIN	
katastrska občina	
številka katastrske občine	

parc. št.

TOPLOVOD

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

ODVAJANJE FEKALNIH VODA

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

ODVAJANJE METEORNIH VODA

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

DRUGO (NAVEDI)

0

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV

V IZP se navede samo vrste infrastrukture, ki se prestavlja, celoten seznam pa se izpolni samo v DGD, ne pri spremembi namembnost in za prijavo gradnje.

vrsta infrastrukture

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti in za prijavo gradnje.

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti in za prijavo gradnje. Vpišejo se zemljišča za ureditve, ki jih je treba izvesti zaradi nameravane gradnje (npr. nadomestni habtitati).

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

LOKACIJSKI PODATKI

prostorski akt	**Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Piran (Uradne objave Primorskih novic, št. 26/98, 22/99, 31/99, 37/99, 46/00, 49/00, 17/02, 24/02, 36/02, 7/03, 37/03, 26/04, 36/04, 1/06, 5/06, 20/10, Uradni list RS, št. 73/06 – DLN, 66/07 – DLN, 72/09 – popr. DLN, 76/08 – DLN, 88/12 – DPN, 85/20 – skl. OS, 70/21 – skl. OS)** **- Prostorski ureditveni pogoji (PUP) za ruralno območje planske celote 12 v občini Piran (Ur. objave PN, št. 8/90, 13/90, 31/01, 24/02, 28/08) in** **- Odlok o pomožnih objektih na kmetijskih in gozdnih zemljiščih v Občini Piran (Uradni list RS 56/14-UPB)**
EUP	
namenska raba	

URBANISTIČNI KAZALCI

Samo v DGD, ni potrebno pri rekonstrukcijah.

zazidana površina	
samo za stavbe	
a) površina vseh objektov na stiku z zemljiščem	faktor zazidanosti (FZ)
b) tlakovane odprte bivalne površine	faktor izrabe (FI)
c) tlakovane prometne in funkcionalne površine	faktor odprtih bivalnih površin (FOBP)
d) zelene površine	faktor zelenih površin (FZP)
velikost gradbene parcele (a+b+c+d)	drugi podatki o gradbeni parceli - v skladu z zakonom o urejanju prostora
(obvezno po letu 2021)	*(podatek se vpisuje po letu 2021)*

ZAGOTAVLJANJE KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

Izpolniti v IZP in DGD, razen če gre za spremembo namembnosti.

	predvidena komunalna oskrba	lokacija priključitve	k.o.	parcelna št.

K DOKUMENTACIJI SE PRIDOBIJO NASLEDNJA MNENJA

Izpolniti v IZP in DGD, če je za poseg relevantno.

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

OBČINA	SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

VAROVANA OBMOČJA

VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE

PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

DRUGA MNENJA

PODATKI O POSAMEZNIH OBJEKTIH

Podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezno predlogo glede na vrsto objekta (stavbe, inženirski objekti, priključki, ureditve).

OBJEKT 1 - GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH		
imenovanje objekta		**Prizidava MKČN**
kratek opis objekta		**Razširitev obstoječe MKČN na 300 PE.**
parcelna številka		**3520**
katastrska občina		**Nova vas**
vrsta gradnje		**novogradnja - prizidava**
zahtevnost objekta		**manj zahteven**
požarno zahteven objekt	**NE**	objekt z vplivi na okolje
klasifikacija po CC-SI		**22232 Čistilne naprave**
uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju		
Samo v PZI.		
ZNAČILNOSTI ZA STAVBE		
NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE ZA STAVBE		
Samo v PZI.		
požarna varnost v stavbah		
nizkonapetostne električne inštalacije		
zaščita pred delovanjem strele		
učinkovita raba energije		
zaščita pred hrupom v stavbah		
KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:		
Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.		
del 1 - klasifikacija po CC-SI		delež
del 2 - klasifikacija po CC-SI		delež
del 3 - klasifikacija po CC-SI		delež
del 4 - klasifikacija po CC-SI		delež
del 5 - klasifikacija po CC-SI		delež
del 6 - klasifikacija po CC-SI (GOI objekti)		delež
VELIKOST STAVBE		
Samo v DGD.		
zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)		
najvišja višinska kota (n. v.)		
višinska kota pritličja (n. v.)		
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)		
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)		
POVRŠINE IN PROSTORNINA		
Samo v IZP, DGD in PID.		
Zazidana površina (m2)		

Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)	
Bruto tlorisna površina (stavbe)	
Bruto prostornina (stavbe)	
ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV	
Samo v DGD.	
Število stanovanjskih enot (stavbe)	Etažnost
Število ležišč	število parkirnih mest
Fasada	
Oblika strehe	Naklon (v stopinjah)
drug podatki zahtevani v PA	
ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKE OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE	
opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje	**Izgradnja novega armirano betonskega biološkega bazena, z globinsko aeracijo dimenzij 5,00 x 3,50 x 4,50 m. Potrebni volumen biološkega bazena je cca 60 m3. Predvidena je tudi vgradnja grabelj z velikostjo rež max. 6 mm, ki se bodo zaprle z montažnim kontejnerjem dimenzij 2,70 x 2,20 x 2,85/2,75 m v katerem se bo namestil tudi umivalnik. Obstoječi potopnik se odstrani, bazen potopnika s predelavo koristi kot osnova za postavitev montažnega kontejnerja dimenzij 4,40 x 2,75 x 2,75/2,85 m kamor se namesti puhali, elektro krmilno omaro s procesorjem ter umivalnik.**

OBJEKT 2 - GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH	
imenovanje objekta	**Rekonstrukcija kamnite zložbe**
kratek opis objekta	**Rekonstruira se obstoječo kamnito zložbo.**
parcelna številka	**3520, 3521**
katastrska občina	**Nova vas**
vrsta gradnje	**rekonstrukcija**
zahtevnost objekta	**manj zahteven**
požarno zahteven objekt	**NE**
objekt z vplivi na okolje	**NE**
klasifikacija po CC-SI	**24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje**
uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
Samo v PZI.	
ZNAČILNOSTI ZA STAVBE	
NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE ZA STAVBE	
Samo v PZI.	
požarna varnost v stavbah	
nizkonapetostne električne inštalacije	
zaščita pred delovanjem strele	
učinkovita raba energije	
zaščita pred hrupom v stavbah	
KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:	
Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.	
del 1 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 2 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 3 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 4 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 5 - klasifikacija po CC-SI	delež

del 6 - klasifikacija po CC-SI (GOI objekti)	delež
VELIKOST STAVBE	
Samo v DGD.	
zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	
najvišja višinska kota (n. v.)	
višinska kota pritličja (n. v.)	
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	
POVRŠINE IN PROSTORNINA	
Samo v IZP, DGD in PID.	
Zazidana površina (m2)	
Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)	
Bruto tlorisna površina (stavbe)	
Bruto prostornina (stavbe)	
ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV	
Samo v DGD.	
Število stanovanjskih enot (stavbe)	Etažnost
Število ležišč	število parkirnih mest
Fasada	
Oblika strehe	Naklon (v stopinjah)
drug podatki zahtevani v PA	
ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKE OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE	
opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje	**Rekonstruira se obstoječo kamnito zložbo v višini cca 4 m in dolžini cca 27 m.**

OBJEKT 3 - GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH	
imenovanje objekta	**Obnova iztoka čistilne naprave**
kratek opis objekta	**Obnovi se obstoječ iztok iz čistilne naprave.**
parcelna številka	**3726, 3523, 3524**
katastrska občina	**Nova vas**
vrsta gradnje	**rekonstrukcija**
zahtevnost objekta	**manj zahteven**
požarno zahteven objekt	**NE**
objekt z vplivi na okolje	**NE**
klasifikacija po CC-SI	**22231 Cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija)**
uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
Samo v PZI.	
ZNAČILNOSTI ZA STAVBE	
NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE ZA STAVBE	
Samo v PZI.	
požarna varnost v stavbah	
nizkonapetostne električne inštalacije	
zaščita pred delovanjem strele	
učinkovita raba energije	
zaščita pred hrupom v stavbah	
KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:	
Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.	

del 1 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 2 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 3 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 4 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 5 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 6 - klasifikacija po CC-SI (GOI objekti)	delež
VELIKOST STAVBE	
Samo v DGD.	
zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	
najvišja višinska kota (n. v.)	
višinska kota pritličja (n. v.)	
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	
POVRŠINE IN PROSTORNINA	
Samo v IZP, DGD in PID.	
Zazidana površina (m2)	
Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)	
Bruto tlorisna površina (stavbe)	
Bruto prostornina (stavbe)	
ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV	
Samo v DGD.	
Število stanovanjskih enot (stavbe)	Etažnost
Število ležišč	število parkirnih mest
Fasada	
Oblika strehe	Naklon (v stopinjah)
drug podatki zahtevani v PA	
ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKE OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE	

opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje	**Na iztoku se obnovi iztočno glavo ter, v dolžini 3 m, s kamni tlakuje območje izpusta vode, da se prepreči erozijo. Obnovi se obstoječ cevovod dimenzij DN315 v dolžini 140 m.**

KRASINVEST
inženiring, projektiranje in geodetske storitve d.o.o. Sežana
Partizanska cesta 30, 6210 SEŽANA
tel.: +386 5 731 31 80, fax: +386 5 731 31 81
info@krasinvest.si, www.krasinvest.si, IZS: 1670

2. KAZALO VSEBINE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

SPLOŠNI DEL

1. NASLOVNA STRAN
PRILOGA 1A – PODATKI O UDELEŽENCIH, GRADNJI IN DOKUMENTACIJI
PRILOGA 2B – IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTA V PZI
PRILOGA 3 – KAZALO VSEBINE PROJEKTA
PRILOGA 4 – SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI
2. KAZALO VSEBINE VODILNEGA NAČRTA

TEHNIČNI DEL

Tekstualni del
A ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO
Grafični del
B LOKACIJSKI PRIKAZI

KRASINVEST
inženiring, projektiranje in geodetske storitve d.o.o. Sežana
Partizanska cesta 30, 6210 SEŽANA
tel.: +386 5 731 31 80, fax: +386 5 731 31 81
info@krasinvest.si, www.krasinvest.si, IZS: 1670

A. TEHNIČNO POROČILO

1. TEHNIČNI OPIS
1.1 SPLOŠNO
1.2 OBSTOJEČE STANJE
1.3 PREDVIDENO STANJE
2. POVZETEK TEHNIČNIH POROČIL VSEH NAČRTOV
2.1 Načrt gradbeništva (št. načrta 21-279-160-G)
2.2 Načrt gradbeništva (št. načrta 21-279-160-G/2)
2.3 Načrt elektrotehnike (št. načrta 2105-3-3)
2.4 Načrt tehnologije (št. načrta 2105-3-5)
3. POPIS VSEH DEL
4. OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PROSTORSKIMI AKTI IN PREDPISI O UREJANJU PROSTORA
5. OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PRIDOBLJENIMI PROJEKTNIMI IN DRUGIMI POGOJI TER PREDPISI
6. MINIMALNA DOPUSTNA ODSTOPANJA OD DGD V SKLADU Z GZ-1

1. TEHNIČNI OPIS

1. 1. SPLOŠNO

Projekt **»Rekonstrukcija MKČN Nova vas«** obravnava razširitev oziroma prizidavo male komunalne čistilne naprave v Novi vasi na 300 PE. Razširitev je potrebna zaradi priseljevanja novih prebivalcev in s tem povečanja odpadnih voda v naselju. Istočasno z razširitvijo čistilne naprave je predvidena rekonstrukcija obstoječega kamnitega zidu. Naročnik izdelave projekta je JP okolje Piran d.o.o..



Slika 1: Pregledna situacija predvidenega posega

Projekt je bil izdelan na podlagi:

- geodetskega posnetka št. VBS1410-3/2021, izdelovalca VBS d.o.o. Portorož,
- geološkega geomehanskega poročila št. 4937-207/2021-01, izdelovalca Geologija d.o.o. Idrija
- podatkov investitorja ter
- ogleda in meritev s strani podjetja Krasinvest d.o.o.
- DGD Rekonstrukcija MKČN Nova vas, izdelovalca Krasinvest d.o.o., št. načrta 21-279-160.

1. 2. OBSTOJEČE STANJE

Obravnavana mala komunalna čistilna naprava se nahaja v Občini Piran na parc.št. 3520, k.o. Nova vas.

Čistilna naprava Nova vas je projektirana za kapaciteto 200 PE in je namenjena za čiščenje komunalne odpadne vode naselja Nova vas. Dejanska kapaciteta naprave je 150 PE. V naselju Nova vas živi cca. 150 prebivalcev, predvideva pa se gradnja več novih stanovanjskih objektov, tako da je potrebna kapaciteta biološke čistilne naprave 300 PE.

Čistilna naprava deluje po tehnologiji potopnika (bio disk). Sestavljajo jo primarni usedalnik (imhofov usedalnik), biološki bazen s potopnikom (bio disk) proizvajalca Biotehna in naknadni usedalnik z radialnim (vertikalnim) odtokom. Naprava ne deluje dobro in potopnik je dotrajan, podjetje Biotehna pa ne izdeluje več potopnikov tako, da ni več možna enostavna zamenjava obstoječega z novim.

Obstoječa kamnita zložba, ki se nahaja na vzhodnem delu parc.št. 3520, k.o. Nova vas in je višine cca 4 m in dolžine cca 27 m, je v slabem stanju.

Obstoječi komunalni vodi na območju so:

- fekalna kanalizacija,
- meteorna kanalizacija,
- vodovodni priključek in
- elektro priključek.



Slika 2: Pogled na obstoječo MKČN Nova vas

1. 3. PREDVIDENO STANJE

Obstoječo čistilno napravo se zaradi povečanja prebivalcev v naselju Nova vas dogradi. Ob obstoječih objektih delujoče ČN se bodo dodatno zgradili:

- AB konstrukcija z vertikalnimi grabljami, zaprta z montažnim zabojnikom
- Biološki bazen
- Zabojnik za puhala in elektrokomandno omarico

Rekonstruira se obstoječ podporni zid/kamnito zložbo na vzhodni strani čistilne naprave v enakih gabaritih. Utrjene površine okrog objektov se asfaltirajo, zagotovi se prosto odvodnjavanje preko ozelenjenih površin na območju ČN. Vhodna vrata se zamenjajo z drsnimi.

Prečiščena voda iz čistilne naprave se odvaja v obstoječo meteorno kanalizacijo, ki se jo obnovi vključno z iztokom v hudournik. Iztok se tlakuje s kamni v dolžni 3 m.

Gradnja bo potekala na zemljiščih z parc. št. 3520, 3521, 3726, 3523 in 3524, vse k.o. Nova vas.

2. POVZETEK TEHNIČNIH POROČIL VSEH NAČRTOV

2. 1. NAČRT GRADBENIŠTVA - ČN (ŠT. NAČRTA 21-279-160-G)

Načrt gradbeništva 2.1 zajema gradbena dela objektov čistilne naprave (grablje, biološki bazen, dva zabojnika in vse potrebne cevne povezave z jaški). Obdelana je statika vseh objektov.

Razširitev čistilne naprave

Primarni (Imhofov) in naknadni usedalnik sta zadostnih dimenzij, da se ob potrebni sanaciji betona uporabita pri izvedbi pretočne biološke čistilne naprave z aeriranim biološkim bazenom z razpršenim aktivnim blatom. Pred vtokom v Imhofov usedalnik (emšer) se bodo vgradile vertikalne grablje z velikostjo rež max. 6 mm. Na betonskem platoju okrog grabelj se bo po montaži grabelj izvedel montažni izoliran kovinski kontejner brez dna dimenzij 2,70 x 2,20 x 2,85/2,75 m v katerem se bo namestil tudi umivalnik. Z grabelj bo voda odtekala v obstoječi Imhofov usedalnik (emšer), kjer se bodo iz vode izločile usedljive in plavajoče snovi v odpadni vodi. V Imhofov usedalnik se bo prečrpavalo tudi odvečno biološko blato.

Severno od obstoječe čistilne naprave, ob naknadnem usedalniku, je predviden nov armirano betonski biološki bazen, z razpršeno biomaso ter globinsko aeracijo in aerobno stabilizacijo blata. Biološki bazen bo deloval v pretočnem sistemu in bo velikosti 5,00 x 3,50 x 4,50 m, efektivna višina vode 3,50 m, z efektivnim volumnom 61,30 m^3.

Obstoječi potopnik se bo odstranil, bazen potopnika pa se z manjšo predelavo koristi kot osnova za postavitev montažnega kontejnerja brez dna dimenzij 4,40 x 2,75 x 2,40/2,50 m. V kontejner se namestita puhali za prezračevanje biološkega reaktorja in elektro krmilna omara s procesorjem za avtomatsko krmiljenje delovanja naprave in možnostjo daljinske kontrole delovanja. V kontejner se namesti tudi umivalnik.

Čistilna naprava bo ves čas obnove praktično obratovala nemoteno, saj se novi deli naprave gradijo poleg obstoječe ČN in gradnja ne vpliva na delovanje obstoječe ČN.

2. 2. NAČRT GRADBENIŠTVA – ZUNANJA UREDITEV (ŠT. NAČRTA 21-279-160-G/2)

Načrt gradbeništva 2.2 – Načrt zunanje ureditve zajema ureditev asfaltiranega platoja čistilne naprave, rekonstrukcijo podpornega zida/kamnite zložbe in obnovo iztočnega kanala prečiščene odpadne vode, vključno z rekonstrukcijo iztoka v bližnji hudournik.

Plato

Obstoječe betonske in deloma asfaltne površine v skupni velikosti cca 265 m2 na območju MKČN se poruši in se jih po izgradnji vseh objektov MKČN asfaltira ter zaključi s potopljenimi robniki, ki omogočajo prosto odvodnjavanje meteornih vod na ozelenjenih površinah.

Podporni zid/ Kamnita zložba

Obstoječo kamnito zložbo, ki se nahaja na parcelni meji med zemljiščema s parc.št. 3520 in 3521, obe k.o. Nova vas, se rekonstruira. Rekonstrukcija se izvede v enakem obsegu in izgledu kot je že obstoječa zložba, v višini cca 4 m ter dolžini cca 27 m.

Kanal F1 in iztok

Obstoječ kanal se obnovi s cevmi PVC Φ315, v naklonu med 3 in 15%, s 6 kaskadnimi betonskimi jaški Φ800 mm za globine do 2 m oziroma Φ1000 mm za globine večje od 2 m.
Na iztoku se obnovi iztočno glavo (detajl T-10) ter v dolžini 3m v dnu struge s kamni tlakuje območje izpusta vode, da se prepreči erozijo. Tlakuje se tudi brežina pod iztokom.

2. 3. NAČRT ELEKTROTEHNIKE (ŠT. NAČRTA 2105-3-3)

Predvideno je napajanje z električno energijo iz NN omrežja (obstoječa KPMO_E), izvedba priključne točke NN dovodnega kabla, kakor dovodnega električnega kabla ni predmet predloženega elektro načrta,
Lokacija postavitve priključno, razdelilne elektro omare RO-1 je v zabojniku_puhala.
Vsi elementi v električnih Omari RO-1 morajo biti enoumno označeni po oznakah iz načrta. Inštalacije po objektu se izvedejo s kabli tipa NYY, PPy, za elektroenergetske razvode
in napajanje končnih porabnikov nizke napetosti, ter kabli tipa LiYCY, UTP za merilno_signalne povezave.
Na željo upravljavca JP Okolje Piran je na objektu BČN Nova Vas predviden TN-S sistem napajanja elektro instalacij, dovod na RO-1 pa sistem TN-C. To pomeni :

- (TN-C) PE, N vodnik sta združena v PEN vodnik.
- (TN-S) N vodnik ter PE sta ločena na vseh električnih tokokrogih električne instalacije.
- izpostavljeni prevodni deli so povezani z zaščitnim vodnikom PE

Predvidena je izvedba notranje (zabojnika) ter zunanje razsvetljave, objekt, bazeni..
Notranja razsvetljava se izvede, glede na spodaj navedene podatke:
- vrsta razsvetljava direktna
- tip svetilke: LED svetilke IP65, montaža direktno na strop
- vklop razsvetljave: z stikali na licu mesta

Zunanja razsvetljava, svjetilke na samostojnih kovinskih drogovih ob bazenu, po podatkih:
- tip svetilke LED v zaščitii IP 65, montaža na kovinski drog
- vklop razsvetljave s stikali na elektro omari RO-1.

Napajanje električne instalacije v predloženem načrtu je predvideno s sistemom TN-C-S .
Zaščita pred posrednim dotikom:
Uporabljeni zaščitni ukrep pred električnim udarom je TN-S sistem ter dodatna izvedba potencialnih izenačitev.

2. 4. NAČRT TEHNOLOGIJE (ŠT. NAČRTA 2105-3-5)

Tehnologija potopnikov je malo zastarela saj biologija (prezračevanje) deluje na pasiven način. Problem pri obstoječem potopniku je, da podjetje Biotehna ne izdeluje več potopnikov, tako da ni več možna enostavna zamenjava obstoječega z novim potopnikom. Malo verjetno je, da bi ostali proizvajalci (kar nekaj jih je) izdelovali standardne potopnike enakih dimenzij kot je obstoječi. Izdelava potopnikov po naročilu, pa verjetno ne bi bila ravno poceni, za standardni potopnik drugega proizvajalca, pa bi bila verjetno potrebna manjša ali večja dograditev obstoječega biološkega bazena.

Ob pregledu dimenzij primarnega in naknadnega usedalnika smo ugotovili, da sta oba zadostnih dimenzij in bi se lahko ob potrebni sanaciji betona, uporabila pri izvedbi pretočne biološke čistilne naprave z aeriranim biološkim bazenom z razpršenim aktivnim blatom.

Pred vtokom v Imhofov usedalnik (emšer) se bodo vgradile vertikalne fine grablje z velikostjo rež max. 6 mm. Na grabljah se bo iz odpadne vode izločile grobe mehanske nečistoče. Grablje se bodo zaprle z montažnim kontejnerjem v katerem se bo poleg priključka vodovoda za grablje, namestila tudi pipa s priključkom za vrtno cev. Z grabelj bo voda odtekala v obstoječi Imhofov usedalnik (emšer), kjer se bodo iz vode izločile usedljive in plavajoče snovi v odpadni vodi. V Imhofov usedalnik se bo prečrpavalo tudi odvečno biološko blato.

Na praznem prostoru znotraj ograje severno od obstoječih objektov se bo zgradil nov armirano betonski biološki bazen, z razpršeno biomaso ter globinsko aeracijo in aerobno stabilizacijo blata. Biološki bazen bo deloval v pretočnem sistemu in bo velikosti 5,0 x 3,5 x 4,5 m, efektivna višina vode 3,5 m, z efektivnim volumnom 61,3 m3. V biološki bazen bo dotekala mehansko očiščena odpadna voda iz Imhofovega usedalnika. V biološkem bazenu bo potekalo biološka razgradnja raztopljenih organskih snovi z nitrifikacijo in denitrifikacijo.

Biološko razgrajena odpadna voda in biološko blato bo dotekala v obstoječi naknadni usedalnik, kjer se bo z usedanjem biološko blato ločilo od vode. Očiščena voda iz naknadnega usedalnika bo preko revizijskega jaška odtekala v naravno okolje. Del usedlega blata se bo prečrpavalo kot povratno blato v biološki bazen, del pa kot odvečno blato v Imhofov usedalnik.

Obstoječi potopnik se bo odstranil, bazen potopnika se z manjšo predelavo koristi kot osnova za postavitev montažnega kontejnerja. V kontejner se namestita puhali za prezračevanje biološkega reaktorja in elektro krmilna omara s procesorjem za avtomatsko krmiljenje delovanja naprave in daljinskim krmiljenjem in nadzorom. V kontejner se bo namestil tudi umivalnik s hladno in toplo vodo. Topla voda se bo pripravljala z "grelnikom" nameščenim na cevovod komprimiranega zraka, tako da se bo za ogrevanje vode uporabila toplota komprimiranega zraka.

3. POPIS VSEH DEL

KRASINVEST
inženiring, projektiranje in geodetske storitve, d.o.o. Sežana
Partizanska cesta 30, 6210 SEŽANA
tel.: +386 5 731 31 80, fax: +386 5 731 31 81
info@krasinvest.si, www.krasinvest.si, IZS: 1670

INVESTITOR: OBČINA PIRAN

ČISTILNA NAPRAVA NOVA VAS

SKUPNA REKAPITULACIJA

1 . GRADBENA DELA

2 . ELEKTROINSTALACIJE

3 . TEHNOLOGIJA

4 . ZUNANJA UREDITEV

SKUPAJ brez DDV:

V enotnih cenah upoštevati nabavo, dobavo in vgradnjo materialov.
V enotnih cenah zajeti izdelavo načrta organizacije gradbišča, izdelanega v skladu z varnostnim načrtom, ureditev gradbišča v skladu z načrtom organizacije gradbišča in v skladu z varnostnim načrtom ter postavitev table za označitev gradbišča, na kateri so navedeni vsi udeleženci pri graditvi objekta, imena, priimki, nazivi in funkcija odgovornih oseb in podatki o objektu, izdelava elaborata za pridobitev dovoljenja za zaporo ceste, stroški soglasja in zapore ceste, ureditev obvozov. Upoštevati tudi navodila za ravnanje z gradbenimi odpadki v skladu s tehničnimi predpisi, normativi in navodili za gospodarjenje z gradbenimi odpadki oziroma veljavno zakonodajo, predpise iz varstva pri delu ter projektno dokumentacijo.

V enotnih cenah zajeti strošek izdelave vseh potrebnih meritev, pregledov, atestov, črpanje vode iz gradbene jame, zavarovanje gradbene jame, sprotna izdelava geodetskega posnetka (pogoj za obračun), pregled kanalizacije s TV kontrolnim sistemom, čiščenje in spiranje kanala ter jaškov po končanih delih, meritve tesnosti. Upoštevati veljavne tehnične predpise in normative, predpise iz varstva pri delu ter projektno dokumentacijo. V ceni izkopa zajeti: vse potrebne začasne prehode, izvedba potrebnih by passov in provizorijev, strošek pazljivega izkopa ob obstoječi podzemni komunalni infrastrukturi, ki se ohranja, stroške izdelave vseh potrebnih meritev (skladno s Posebnimi tehničnimi pogoji), vse začasne odvoze v gradbiščno deponijo vključno z ureditvijo deponije na gradbišču. Obračun v raščenem stanju, nasipna dela se obračunajo po prostornini zemljine v vgrajenem stanju. Izkop III. ktg. se odpelje v predelavo gradbenih odpadkov, z izkopom IV. - V. ktg. pa se po predhodni pripravi materiala, izvede zasip kanala.

V enotnih cenah upoštevati otežen dostop in specifiko lokacije, max. širina vozila 2,50 m.

V enotnih cenah upoštevati delovne odre, višina zidov do cca 4,0 m.
Dela se bodo izvajala v jesensko zimskem času (izven turistične sezone).

4. OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PROSTORSKIMI AKTI IN PREDPISI O UREJANJU PROSTORA

Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel:

- **Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Piran (Uradne objave Primorskih novic, št. 26/98, 22/99, 31/99, 37/99, 46/00, 49/00, 17/02, 24/02, 36/02, 7/03, 37/03, 26/04, 36/04, 1/06, 5/06, 20/10, Uradni list RS, št. 73/06 – DLN, 66/07 – DLN, 72/09 – popr. DLN, 76/08 – DLN, 88/12 – DPN, 85/20 – skl. OS, 70/21 – skl. OS) – prostorske sestavine plana,**
- **Prostorski ureditveni pogoji (PUP) za ruralno območje planske celote 12 v občini Piran (Ur. objave PN, št. 8/90, 13/90, 31/01, 24/02, 28/08) - (v nadaljevanju PUP) in**
- **Odlok o pomožnih objektih na kmetijskih in gozdnih zemljiščih v Občini Piran (Uradni list RS 56/14-UPB) – (v nadaljevanju Odlok o pomožnih objektih na kmetijskih in gozdnih zemljiščih).**

Predvidena prizidava MKČN in rekonstrukcija obstoječe kamnite zložbe se nahaja na vzhodnem delu vasi Nova vas nad Dragonjo ob javni poti 812841.

Obravnavana zemljišča sta znotraj prostorske enote Z 12/4 – kmetijstvo, gozdarstvo, akumulacije in razpršeni stanovanjski objekti – območje v zaledju Padne in Nove vasi, vzhodno od Šmarske ceste ter sta po namenski rabi opredeljena kot kmetijsko zemljišče, prvo območje kmetijskih zemljišč.

Opis skladnosti z zgoraj navedenimi prostorskimi akti:

Vrste dopustnih dejavnosti:

Prostorske sestavine plana:

3.3 Zasnova komunalne infrastrukture

3.3.1 Zasnova zbiranja in čiščenja odpadnih voda

Kanalizacijski sistem Občine Piran pokrivajo naslednji zbirni sistemi:

- ….
- Kanalizacijski sistem vasi in zaselkov z lastnimi čistilnimi napravami v vaseh Sv. Peter, Padna in Nova vas ter v zaselkih Špehi, Ivankovev in Orešje.

V okviru dokončanja izgradnje kanalizacijskega sistema v občini Piran je planirano:

- …. dokončanje kanalizacije v Sv. Petru in gradnja kanalizacije in ČN v naseljih Padna in Nova vas ter v zaselkih Špehi, Ivankovec in Orešje.

5.4.1 Varovanje in izboljšanje kvalitete voda

Pomembnejše naloge na področju varovanja in izboljšanja kvalitete voda so:

- …..
- Prednostna naloga je izboljšanje kvalitete vodotokov predvsem z urejanjem kanalizacije in izvajanjem ukrepov za zmanjševanje erozije.

6.2.5 Krajinska zasnova Sv.Peter-Padna-Nova vas

…Ureditev prometne in komunalne infrastrukture je predvidena v soodvisnosti od celotnega sistema oskrbe občine Piran (glej poglavje 3).

PUP:

III. Funkcija območja

8.člen PUP:

Na obravnavanem območju občine Piran prevladuje kmetijski značaj. Temu bodo podrejeni vsi naslednji posegi v prostor. Za ohranjanje prebivalstva na podeželju bomo usmerjali pretežni del novogradenj na nepozidana stavbna zemljišča. Posegi v ta prostor so podrejeni planskim usmeritvam kmetijske dejavnosti ter načinu bivanja avtohtonega prebivalstva.

Predviden poseg je na obravnavanem območju po prostorskih sestavinah plana ter po 8.členu PUP dopusten.

Vrste dopustnih gradenj oziroma drugih del:

PUP:

IV. Splošna merila in pogoji za urbanistično urejanje

11.člen PUP:

V območju kmetijskih površin so dovoljeni:

- Kmetijski prostorski ureditveni posegi,
- Gradnja objektov in naprav, namenjenih izključno kmetijski dejavnosti,
- Ureditev športno rekreacijskih in poljskih poti.

18.člen PUP:

V ureditvenih območjih, ki se urejajo s tem odlokom, se dovoljuje gradnja in vzdrževalna dela na tistih infrastrukturnih objektih in napravah, ki so predvideni s srednjeročnim družbenim planom oziroma v programih samoupravnih interesnih skupnosti, krajevnih skupnosti in Sklada stavbnih zemljišč ter na pobudo posameznih investitorjev.

19.člen PUP:

V ureditvenih območjih, ki se začasno urejajo s prostorskimi ureditvenimi pogoji, so dovoljeni le tisti posegi v prostor, ki niso v nasprotju z določbami srednjeročnega družbenega plana in ne ovirajo njegovega izvajanja in tistih, ki ne bodo ovirali izvajanja rešitev predvidenega prostorskega izvedbenega načrta, in ki upoštevajo merila in pogojetega odloka.

Predviden poseg je predviden s srednjeročnim družbenim planom in tako skladen z 18.členom in 19.členom PUP.

Funkcionalna in oblikovna merila in pogoji:

PUP:

21.člen PUP (Lega objektov):

… Odmiki od javnih cest morajo biti usklajeni z zakonom o javnih cestah, odmiki od nekategoriziranih cest in poti so min. 3 m, razen v vaških jedrih, kjer gre za strnjen stavbni niz in je pridobljeno soglasje upravljalca cest.

Obravnavano zemljišče meji na parc.št. 3510, k.o. Nova vas, ki je v lasti Občine Piran in ima priznan status javno dobro ter na javno pot, parc.št. 3726, k.o. Nova vas, ki ima prav tako priznan status javno dobro. Predviden poseg od javne ceste oziroma poti je večji od 3 m in je skladen z 21. členom PUP.

27.člen PUP (Urejanje kmetijskih površin):

Posegi v območju kmetijskih površin morajo ohranjati značilnosti kulturno krajinskega vzorca, tako da upoštevajo:

- naravne in antropogene elemente prostora (kulturne terase, sistem parcelacije, sistem komunikacij, oblike podpiranja terena in ograjevanje prostora),
- morfologijo prostora (relief, sistem poljskih površin, struktura vegetacije, struktura vodotokov),
- značilne pejsažne in mikroambientalne poglede,
- in ohranjajo sistem poljskih poti, da bi se omogočila dostopnost do vseh parcel.

Predvideni posegi so skladni z določili 27.člena PUP.

Merila in pogoji za gradnjo infrastrukturnih objektov in obveznost priključevanja na objekte in omrežje javne infrastrukture:

PUP:

30.člen PUP:

Za vse posege pri urejanju in sanaciji obstoječega ter načrtovanja in izvajanja novega prometnega omrežja je potrebno upoštevati:

- rezervat obalne ceste in avtoceste, ki znaša 100 m od roba cestnega telesa

- pri določanju lokacije novih objektov naj se poizkuša zagotoviti,, da ima več objektov skupen priključek na javno cesto ali pot

- Zakon o cestah (Uradni list SRS, št. 37/87)

- Določila občinskih planskih aktov.

Obravnavano zemljišče se nahaja v varovalnem pasu javne poti na podlagi Odloka o občinskih cestah (Ur. Objave PN, št. 2/04, 35/07, Ur.list RS, št. 40/11). Za predviden poseg je bilo pridobljeno mnenje z vidika varovanja občinskih cest Občine Piran št. 3711-0303/2021 z dne 15.4.2022.

31.člen PUP:

Da bi v območju, ki ga ureja ta odlok zagotovili primerne bivalne in delovne pogoje, je potrebno pri vseh posegih v prostor upoštevati normative za opremljanje s komunalno infrastrukturo.

Komunalna oprema obsega omrežje in naprave za oskrbo s pitno in požarno vodo. električno energijo, cestnim in PTT omrežjem in naprave za zbiranjekondicioniranje in dispozicijo odplak. Vsi objekti morajo biti priključeni na obstoječe oziroma novo zgrajeno komunalno omrežje.

Na obravnavanem zemljišču se nahaja obstoječa MKČN, ki je priključena na električno, vodovodno ter cestno omrežje.

32.člen PUP (Vodooskrba):

Na območju z javnim vodovodom se morajo vsi novozgrajeni objekti in objekti, ki se prenavljajo, priključiti na to omrežje. V naseljih, kjer vodovodno omrežje ne zagotavlja zadostne rezervne požarne vode, je potrebno urediti požarne bazene ali zagotoviti dostop k naravnim odvodnim virom po pogojih občinske požarne inšpekcije.

Za oskrbo z vodo iz lokalnih zajetij in kapnic daje soglasje sanitarna inšpekcija.

Obstoječi cevovod AC 0 80 mm od rezervoarja Breci do odcepa za Ivankovec je potrebno obnoviti.

Oskrba s pitno vodo iz javnega vodovoda se zagotavlja pod pogoji upravljalca javnega vodovoda.

Na območjih, kjer še ni zagotovljena oskrba s pitno vodo iz javnega vodovodnega omrežja, je možna gradnja vodovodnega omrežja in izvedba priključkov pod naslednjimi pogoji:

- da se istočasno z vodovodnim omrežjem zgradi tudi kanalizacijsko omrežje,
- da se pri razpršeni (individualni) gradnji istočasno izvedejo greznice skladno s predpisi.

Pri načrtovanju vseh posegov v prostor na celotnem obravnavanem območju je potrebno upoštevati tako obstoječe vodovodne naprave kot tudi nove naprave potrebnih zmogljivosti.

Upoštevati je potrebno tudi predvidene obnove in rekonstrukcije zaradi dotrajanosti ali povečanja zmogljivosti. Podrobnejši pogoji bodo določeni v posameznih soglasjih upravljalcev v postopkih pridobivanja dovoljenj za posege v prostor ob upoštevanju značilnosti predvidenih posegov in potreb v zvezi z vodno oskrbo in požarno varnostjo.

Projektna dokumentacija mora biti izdelana skladno s projektno nalogo, ki jo izdela upravljalec javnega vodovodnega omrežja.

S priključevanjem novih objektov na obstoječe vodovodne naprave se ne smejo poslabšati pogoji vodne oskrbe za obstoječe potrošnike.

Za območja, kjer se načrtuje gradnja zahtevnejših objektov ali skupine objektov, ni pa predvidena izdelava prostorskih izvedbenih aktov, je potrebno izdelati ustrezne strokovne podlage in pridobiti predhodne pogoje za zagotavljanje vodne oskrbe in požarne varnosti.

Pri načrtovanju posegov v prostor se ne smejo poslabšati pogoji obratovanja, vzdrževanja in funkcionalnosti vodnega sistema.

Pri načrtovanju vseh posegov na območju varstvenih pasov vodnih virov Bužini in Gabrijeli je potrebno upoštevati zahteve veljavnih predpisov.

Vodna oskrba območja obalnih občin se načrtuje in zagotavlja iz enovitega vodooskrbnega sistema

Razvojni programi in rešitve na celotnem območju morajo biti usklajeni s programi in stanjem vodne oskrbe ter dejansko razpoložljivimi vodnimi količinami.

Obstoječa MKČN, ki stoji na obravnavanem zemljišču je že priključena na vodovodno omrežje. Rižanski vodovod Koper je dne 4.3.2022 izdal pozitivno mnenje za rekonstrukcijo MKČN, obstoječe kamnite zložbe ter obnovo iztoka vode v vodotok št. SO-22/153.

33.člen PUP (Kanalizacija):

V strnjenih naseljih, ki jih ne bo možno priključiti na javno kanalizacijo in naprave za kondicioniranje in skupno dispozicijo ter bodo štele več kot 50 prebivalcev, je potrebno zgraditi zbirno kanalizacijo za odplake in zgraditi ustrezno dimenzionirano lokalno čistilno napravo s predhodno izvedbo študije za dispozicijo prečiščenih odplak glede na geološke in hidrološke pogoje in določitev sistema dispozicije. Določiti je tudi mejno število objektov, ki se bodo lahko priključevali na lokalno čistilno napravo.

Če se novozgrajeni ali rekonstruirani objekti nahajajo v oddaljenosti do 100 m od kanalizacijskih priključkov, se morajo obvezno priključiti na lokalno čistilno napravo.

Začasno do izgradnje kanalizacijskega omrežja je dovoljeno odvajanje odplak v greznice locirane tako, da bo po izgradnji kanalizacijskega omrežja možen priključek ha javni kanal. Do greznice mora biti urejen dostop z avtocisterno za praznjenje.

Gradnja lokalnih individualnih ali skupinskih greznic je sprejemljiva ob prehodno dokumentirani oceni, da niso v nevarnosti vodni viri, vodovodne napeljave, da gre za manjše število objektov (z manj kot 50 enotami - prebivalci), da so objekti dispergirani na zemljišču tako, da bo možno izdelati trajnejšo lokalno dispozicijo odplak v teren brez nevarnosti, da bo prišlo do onesnaževanja sosednjih objektov in naprav. Individualne greznice so sprejemljive le v krajih, kjer ni javnega vodovoda s tem, da so nepretočne, da v kraju ni predviden vodovod ali pa da so za to podani terenski pogoji (disperzije gradnje).

Sestavni del tega odloka je Idejni projekt kanalizacije za vasi Raven, Padna, Nova vas z zaselki, ki ga je izdelalo Komunalno podjetje Piran - TOZD Projektiva inženiring v decembru 1989 pod št. projekta 44/89.

Predviden poseg je skladen z določili 33.člena PUP in za vsa dela so pridobljena mnenja upravljalcev.

34.člen PUP (oskrba z električno energijo):

Vsi objekti morajo biti priključeni na električno omrežje po pogojih, ki jih upravljalec določi v elektroenergetskem soglasju.

Obstoječa MKČN, ki stoji na obravnavanem zemljišču je že priključena na električno omrežje. V postopku pridobitve gradbenega dovoljenja je bilo od mnenjedajalca Elektro Primorska d.d. pridobljeno mnenje št. 1315898 z dne 22.3.2022.

36.člen PUP (Odstranjevanje odpadkov):

Odstranjevanje, odvažanje, zbiranje, odlaganje smeti in odpadkov je določeno z Odlokom o odstranjevnaju komunalnih odpadkov na območju občine Piran (Uradne objave, št. 8/83).

… Za odlagališče komunalnih odpadkov v bližini Dragonje bodo izdelane posebne strokovne podlage in podani pogoji za urejanje te deponije. Ves odpadni gradbeni material in zemljino se mora odlagati na deponijo gradbenega materiala pri letališču v Sečovljah. Lokalna odlagališča niso dopustna.

… Za dispozicijo gnoja in gnojevke je treba zagotoviti lokalne objekte (pokrita gnojišča, nepretočne. gnojnične jame).

Pri novogradnji ali spremembi namembnosti objektov je potrebno opredeliti odlaganje in dispozicijo morebitnih odpadkov (mineralna olja, pesticidi, herbicidi ipd.).

Pri obratovanju čistilne naprave nastaja odpadna voda za katero projektant garantira dobro kvaliteto vode na iztoku. Predviden poseg na obravnavanem zemljišču je skladen s 36.členom PUP.

Druga merila in pogoji:

Zemljišče obravnavanih parc.št. se nahaja znotraj kulturne krajine KK 1.7.10 Kulturna krajina območja Sv. Peter – Padna – Nova vas.

Obravnavano zemljišče je v posebnem varstvenem območju – Natura 2000 (Uredba o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) (Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13-popr., 39/13-odl. US, 3/04, 21/16, 47/18) in v ekološko pomembnem območju (Uredba o ekološko pomembnih območjih (Ur.list RS, št. 48/04, 33/13, 99/13, 47/18).

Obravnavano zemljišče se nahaja na erozijskem območju – opozorilno območje – strogo varovanje. Omejitve in prepovedi za posege na erozijskem in plazljivem območju so določene v veljavni zakonodaji s tega področja.

PUP:

37.člen PUP (Merila in pogoji za druge posege, ki trajno spreminjajo prostor):

Pri melioracijah, obnovi in graditvi poljskih in gozdnih poti in ostalih zemeljskih delih ter pri urejanju brežin vodotokov je potrebno poleg tehničnih in proizvodno funkcionalnih pogojev upoštevati tudi pogoje ohranjevanja in varovanja naravne in kulturne dediščine in kvalitete oblikovanosti kulturne krajine.

V dolini Dragonje je predvidena agromelioracija in hidromelioracija reke Dragonje. Za to območje bodo izdelane posebne strokovne podlage in podani pogoji za urejanje tega območja.

Prostorske sestavine plana:

Na območju kulturne krajine se varujejo naravne in antropogene značilnosti pred posegi, ki bi negativno vplivali na ekološko ravnovesje in ambientalno krajinsko podobo pokrajine. Obnavljati je potrebno obstoječe trase, oblikovanje škarp, urejanje dovoznih poti pa izvajati brez večjih posegov v značilnosti krajine.

PUP:

Varovanje naravne in kulturne dediščine

38. člen PUP :

Za posege v območjih, za katere veljajo pogoji varstva naravne in kulturne dediščine, je potrebno pridobiti soglasje in jih izvajati pod pogoji pristojne spomeniško varstvene službe.

39. člen PUP:

Kulturna in zgodovinska dedščina

Predeli z arheološkimi najdišči se varujejo z varovalnimi režimi za to dediščino.

Ti predeli so:

- izkopi gradbenih jam, gradnja prometnih in komunalnih vodov na terenih, ki so zavarovani z varstvenim režimom, morajo potekati pod nadzorstvom pristojne spomeniško varstvene službe,

- na podlagi ugotovitev dobljenih pri raziskovanju območja je to možno prekvalificirati v višjo ali nižjo stopnjo varovanja, kar opravi pristojna spomeniško varstvena služba,

- stavbna zemljišča, ki ležijo v arheološkem območju, na katerih je možna gradnja, se oddajo investitorjem, v sladu s 34. in 36. členom Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84).

Površinske, geomorfološke in hidrološke naravne znamenitosti in karakteristike naravne krajine se varuje s posebnim režimom.

Umetnostna stavbna dediščina….

Naravna dediščina

Vedute in siluete

- območja s karakterističnimi pogledi na naselja, oziroma posamezne lokacije so nezazidljive (izjemoma s sodelovanjem pristojne varstvene službe),

- …

Vodnogospodarske ureditve

29.člen PUP:

Ohraniti in zaščititi je potrebno vse obstoječe vodne vire. Vsi obstoječi vodni viri, zbiralniki in vodna zajetja v območju, ki ga ureja ta odlok so zavarovani in ni možen noben gradbeni poseg v taki bližini vira ali zbiralnika, da bi le-ta bil ogrožen.

Vzporedno s poseganjem v prostor je potrebno urejati struge vodotokov in ob strugah predvideti prosti pas širine 4 m za zagotavljanje dostopov in opravljanje vzdrževalnih del.

V območju varstva vodotokov, morja in podtalja se lahko spuščajo le čiste vode, ki ustrezajo določilom Strokovnega navodila o tem, katere snovi se štejejo za nevarne in škodljive in o dopustnih temperaturah vode (Uradni list SRS št. 18/85).

Posege v raščen teren, predvsem na strmih in terasastih območjih je potrebno izvesti tako, da bo preprečena erozija zemljišča.

Za vodnogospodarske ureditve (regulacije vodotokov, gradnja zbiralnikov za zagotavljanje protipoplavne varnosti kmetijskih zemljišč in naselij) je upoštevati sprejete plane Območne vodne skupnosti.

V območju, ki ga ureja ta odlok sta dva vodna vira (pod Padno in v dolini Dragonje - Bužini), ki jih je potrebno zaščititi pred onesnaževanjem.

Za posege v prostor je potrebno pridobiti vodnogospodarsko soglasje oziroma dovoljenje v skladu z Zakonom o vodah (Uradni list SRS, št. 38/81).

Predvideni posegi so skladni z določili 29. člena PUP. Najbližji vodotok je neimenovan potok, ki je od obravnavane lokacije oddaljen cca 115 m proti severovzhodu in se izliva v potok Fenedo. Za potrebe izdelave DGD je bilo izdelano Geološko geomehansko poročilo št. 4937-207/2021-01, november 2021, izdelovalca Geologija d.o.o. Idrija ter pridobljeno vodno mnenje Direkcije RS za vode, Sektor območja jadranskih rek z morjem, št. 35508-8370/2021 z dne 24.2.2022.

42.člen PUP (Varovanje in izboljšanje okolja):

1. Splošni pogoji

Za zagotovitev kvalitetnih pogojev bivanja in varovanja okolja je potrebno:

- zaščita vodnih virov in vodotokov pred onesnaževanjem,

- ureditev lokalnih odlagališč komunalnih odpadkov,

- sanacija območij, ki so izpostavljeni hrupu.

2. Varstvo zraka

Organizacije združenega dela in druge pravne osebe morajo stalno nadzorovati onesnaženje, ki ga povzročajo viri onesnaževanja zraka v njihovih stavbah in neposredni okolici na način, kot to predpisuje Zakon o varstvu zraka.

3. Varstvo voda in obvodnih površin

Varstveni režim in območja vodnih virov so določeni s predpisi, ki urejajo to področje (Zakon o vodah, Ur.l. SRS, št. 38/81, 29/86).

4. Varstvo tal

Vsa skladišča tekočih goriv in naftnih derivatov morajo biti izvedena na način, ki onemogoča izliv v vodotoke ali podtalnice.

5. Varstvo pred hrupom

V stanovanjskih območjih (obstoječih in predvidenih) so dopustne le take spremljajoče dejavnosti, ki ne povzročajo prekomernega hrupa.

Objekti za obrt in proizvodnjo morajo biti locirani in zasnovani tako, da se emisije ne širijo v stanovanjska območja.

Po Zakonu o varstvu pred hrupom v naravnem in bivalnem okolju (Uradni list SRS, št. 15/76 in 29/86) mora biti sestavni del lokacijske dokumentacije pisna izjava projektanta, da so pri načrtih upoštevani pogoji za varstvo pred prekomernim hrupom (7. člen).

Če je protihrupna zaščita potrebna, mora biti grajena sočasno z izgradnjo objekta.

Predvideni posegi so skladni z določili 42. člena PUP.

Projektna dokumentacija je v skladu z vsemi občinskimi prostorskimi akti.

5. OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PRIDOBLJENIMI PROJEKTNIMI IN DRUGIMI POGOJI TER PREDPISI

I. Občina Piran – skladnost s prostorskimi akti
Mnenje št.: 3506-0130/2021 z dne 28.2.2022

Na podlagi 31.člena Gradbenega zakona (Uradni list RS št. 61/17 in 72/17 – popr. In 65/20) Občina Piran izdaja POZITIVNO MNENJE.

Iz dokumentacije je razvidna skladnost s prostorskim aktom.

Obravnavani posegi so možni na podlagi 18.člena, ki dovoljuje gradnjo infrastrukturnih objektov.

Oblikovanje mora biti usklajeno s kulturnovarstvenimi zahtevami.

II. Občina Piran – občinske ceste
Mnenje št.: 3711-0303/2021 z dne 15.4.2022

Stranki Občini Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran, se izda pozitivno mnenje za:
- gradnjo v varovalnem pasu javne poti št. JP 812841 Nova vas nad Dragonjo (skozi vas do rezervoarja) potekajoče po parcelah št. 3510 in 3726, obe k.o. 2634-Nova vas, in nekategorizirane poti na parceli 3726 k.o. 2634-Nova vas,
- gradnjo v cestnem telesu nekategorizirane poti na parceli 3726 k.o. 2634-Nova vas in
- priključitev na javno pot JP 812841 Nova vas nad Dragonjo (skozi vas do rezervoarja) na parceli 3726 k.o. 2634-Nova vas

v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja za gradnjo objekta »Rekonstrukcija MKČN Nova vas« na parc.št. 3520, 3521, 3726, 3523 in 3524, vse k.o. 2634-Nova vas.

Mnenje se izda pod sledečimi pogoji:
1. Upoštevajo se vlogi priložena projektna dokumentacija DGD za objekt »Rekonstrukcija MKČN Nova vas«, št. 21-279-160 z datumom november 2021, ki jo je izdelal projektant Krasinvest d.o.o. Sežana, Partizanska c. 30, 6210 Sežana.
2. To mnenje ne nadomešča gradbenega dovoljenja ali lokacijske informacije pristojnega upravnega organa.
3. Ob poškodbi vozišča javne poti zaradi tehnologije izvajanja del, mora naročnik del poškodbe na vozišču takoj vzpostaviti v prvotno stanje na svoje stroške.
4. Investitor je odgovoren za tehnično pravilno in točno izvedbo vseh del pri gradnji, ob upoštevanju pogojev izdanega mnenja, ter je materialno in kazensko odgovoren za vso škodo, ki bi nastala na javni poti ali bi bila povzročena uporabnikom ceste zaradi tehnologije izvajanja del.
5. Investitor in izvajalec del morata zagotoviti izvajanje del tako, da med gradnjo ne bo ogrožena varnost prometa na javni poti.
6. Zasip izkopa javne ceste mora biti izveden z ustreznim drobljencem iz kamnoloma in komprimiran tako, da niso možna kasnejša posedanja. Pred vzpostavitvijo ustroja javne ceste v prvotno stanje je potrebno opraviti meritve zbitosti z dinamično krožno ploščo, ki morajo izkazati zbitost najmanj E_{v2}=80MN/m^2. Ravno tako mora zbitost najmanj E_{v2}=80MN/m^2 izkazati vrh zgornjega ustroja.
7. Urediti je potrebno odvodnjavanje meteornih vod z nekategorizirane ceste, na kateri so predvideni posegi.

8. V primeru oviranja prometa na javni poti, zaradi tehnologije izvajanja del si mora investitor v skladu s 47.členom Odloka o občinskih cestah v Občini Piran pred pričetkom gradnje pridobiti dovoljenje za zaporo javne poti.
9. Izvajalec del je dolžan v skladu z določili Pravilnika o prometni signalizaciji in prometni opremi na javnih cestah (Uradni list RS, številka 16/00), Odloka o cestnoprometni ureditvi (Uradne objave PN, štev.49/03 in 35/04) in Odloka o občinskih cestah v Občini Piran (Uradne objave PN štev.2/04 in 35/07), v kolikor med izvajanjem del posega v javno pot zavarovati promet z ustrezno cestnoprometno signalizacijo ter upoštevati ostala določila citiranih odlokov. Upoštevati mora tudi vsa določila Odloka o čiščenju in urejanju ter posebni rabi javnih površin v Občini Piran (Uradne objave PN štev.19/08).

III. Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja jadranskih rek z morjem
Mnenje št.: 35508-8370/2021 z dne 24.2.2022

Zahteva za izdajo mnenja za rekonstrukcijo MKČN Nova vas, na parcelah 3520, 3521, 3726, 3523 in 3524 vse k.o. Nova vas, v Občini Piran, je skladna z določili ZV-1 in na njegovi podlagi sprejetimi podzakonskimi predpisi, ob upoštevanju naslednjih pogojev:

1. Gradnja mora biti izvedena po dokumentaciji, ki je bila podlaga za izdajo tega mnenja.
2. V naravno okolje se lahko z območja posega spušča le čista voda, ki po kvaliteti in načinu odvajanja ustreza določilom Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 61/14 in 98/15).
3. Med izvedbo razširitve male komunalne čistilne naprave in rekonstrukcije kamnite zložbe je potrebno zagotavljati geomehanski nadzor nad izvedbo del.
4. Predvideti je potrebno ukrepe za preprečevanje oziroma maksimalno zmanjšanje negativnih učinkov posega, vse prizadete oz. z gradnjo poškodovane površine je potrebno protierozijsko zaščititi. Po zaključku del je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije. Vse viške izkopnega in gradbenega materiala je potrebno odpeljati na pooblaščeno deponijo.
5. Prepovedano je odlaganje materiala in vsakršno tudi začasno poseganje v strugo vodotoka ter spreminjanje vodnega režima na način, ki ni predvideno po projektni dokumentaciji.
6. V času izvajanja gradbenih del je investitor dolžan zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo gradbišča, da bo preprečeno onesnaženje okolja in voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi, oziroma v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v vodotoke in v tla.

IV. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Piran
Mnenje št.: 35104-0126/2022 z dne 3.3.2022

Projektna dokumentacija: Projekt DGD, projektant KRASINVEST d.o.o. Sežana, november 2021, št.proj. 21-279-160, odgovorna oseba projektanta Nataša Đukić Vasić, univ.dipl.inž.grad., za poseg investitorja: rekonstrukcijo male komunalne čistilne naprave in obstoječe kamnite zložbe (škarpe) v Novi vasi, na parcelah št. 3520, 3521, 3726, 3523 in 3524, vse k.o. Nova vas, je skladna z varstvenim režimom, določenim s predpisi iz pristojnosti ZVKDS.

Če na območju ali predmetu posega obstaja ali se najde arheološka ostalina, mora investitor od Ministrstva za kulturo Republike Slovenije pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine.

V. Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Piran
Mnenje št.: 3562-0032/2022 z dne 22.2.2022

Strokovno mnenje izdajamo v povezavi s 112. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.), na osnovi določil 105. in 105.a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – Zdru-1, 32/08 – odl. US, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg in 31/18; v nadaljevanju: ZON) in skladno z 31. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.).

Strokovno mnenje v postopku presoje sprejemljivosti posega na varovana območja izdajamo skladno s 105.a členom ZON in 3. odstavkom 42. člena Pravilnika o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS št. 130/04, 53/06, 38/10, 3/11).

V skladu z 42. členom, ki se smiselno nanaša na 25. člen zgoraj navedenga Pravilnika, je mogoče opredeliti posledice učinkov na varstvene cilje varovanega območja kot C – nebistven vpliv pod pogoji (ob izvedbi omilitvenih ukrepov).

Skladno z napisanim podajamo naslednje omilitvene ukrepe:
- Pri obnovi kamnite zložbe se obnovi obstoječi kamniti zid, in sicer z uporabo obstoječega kamenja. Utrditev z betonom mora biti minimalna, le za zagotavljanje stabilnosti. Zid naj bo obnovljen s čim globljimi špranjami med kamni, tako da bo še vedno omogočal habitat za progastega goža.
- Rekonstrukcija podpornega zidu naj se opravi med 15. septembrom in 1. junijem v naslednjem koledarskem letu, zunaj razmnoževalne sezone progastega goža.
- Ohrani se vsa naravna vegetacija, ki je vezana na kamniti zid.
- V neposredni bližini vpliva posega (okrog 8 m od zemljišča s parc.št. 3524, k.o. Nova vas) leži plitva kotanja – kal, dragocen vir vode na sicer sušnih kraških tleh. V njej je bilo zabeleženih več mrestov laške žabe, zato naj gradbena dela potekajo tako, da se kal ne uniči.

Ocenjujemo, da je mogoče posledice učinkov posega na varstvene cilje varovanega območja opredeliti kot B – ni bistvenega vpliva. Pri posegu naj se upoštevajo naslednje naravovarstvene usmeritve:
- Gradbena dela naj se izvajajo tako, da bodo čim manj vplivala na drevesno in grmovno rastje.
- Po zaključenih delih naj se površje ozeleni s travniškim drobirjem iz sosednjih ekstenzivnih travnikov, ne s komercialnimi travniškimi mešanicami.
- Gradbeni stroji in gradbeni material naj se pripravijo tako, da se ne prenaša semen invazivnih tujerodnih rastlin (očiščeni zemeljskega materiala iz drugih gradbišč).

VI. Javno podjetje okolje Piran d.o.o. (kanalizacija)
Mnenje št.: 22000436 z dne 22.3.2022

Za nameravano gradnjo: MKČN Nova vas, na parc. št. 3520, 3521, 3726, 3523, 3524 k.o. Nova vas, se izda pozitivno mnenje.

Soglasje velja za poseg v varovalni pas javne infrastrukture – kanalizacija in čistilna naprava.

Krasinvest d.o.o. Sežana, Partizanska cesta 30, 6210 Sežana, je dne 18.2.2022 vložila vlogo za izdajo mnenja za rekonstrukcijo obstoječega objekta: MKČN Nova vas, na parc.št. 3520, 3521, 3726, 3523, 3524 vse k.o. Nova vas. K vlogi je priložila DGD št. 21-279-160, ki jo je v novembru 2021 izdelalo podjetje Krasinvest Sežana d.o.o., Partizanska cesta 30, 6210 Sežana.

Upravljalec ugotavlja, da je projektna dokumentacija v skladu s pravilnikom Javnega podjetja OKOLJE Piran d.o.o., o uporabi javne kanalizacije na področju občine Piran, ki je bil sprejet na osnovi 25. člena odloka o načinu opravljanja obvezne lokalne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode (Ur. Objave št.31/2018).

VII. Rižanski vodovod Koper (vodovod)
Mnenje št.: SO-22/153 z dne 4.3.2022

Rižanski vodovod Koper, na podlagi 6. člena Odloka o preoblikovanju javnega podjetja Rižanski vodovod Koper p.o. v Javno podjetje Rižanski vodovod Koper, d.o.o. – s.r.l. (Uradne objave št. 24/98 in Uradni list št. 41/10) in 12. člena Odloka o oskrbi s pitno vodo (Uradne objave št. 33/02), ter skladno z vlogo zastopnika prejeto 2.12.2021 izdaja investitorju: Občina Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran, ki jo zastopa Krasinvest d.o.o. Sežana, Partizanska cesta 30, 6210 Sežana, MNENJE za rekonstrukcijo MKČN Nova vas in rekonstrukcijo obstoječe kamnite zložbe ter obnovo iztoka vode v vodotok na parc.št. 3520, 3521, 3726, 3523 in 3524 k.o. Nova vas.

Investitor bo obstoječo malo komunalno čistilno napravo v Novi vasi prizidal/razširil na 300 PE in rekonstruiral obstoječo kamnito zložbo. V okviru del se izvede tudi obnova iztoka vode v vodotok.

Predmetna dela ne posegajo v varovalni pas javnega vodovoda.

Obstoječi objekt ima vodno oskrbo urejeno preko aktivnega odjemnega mesta/vodomera DN 25 mm, izvedenega na osnovi Dovoljenja k priključitvi SO-17/637-1 z dne 17.11.2017.

Rižanski vodovod Koper, na osnovi 31.člena Gradbenega zakona (Ur.list RS, št. 61/2017), za predmetni poseg, izdaja pozitivno mnenje s spodaj navedenimi pogoji.

Pogoji za izvedbo gradnje in uporabo objekta (Tehnični pravilnik Rižanskega vodovoda Koper, Ur. list RS, št. 16/2013; Odlok o oskrbi s pitno vodo, Ur. objave št. 33)

I. Prizidava objekta, rekonstrukcija kamnte zložbe ter obnova iztoka vode v vodotok
Območje predvidenih posegov je locirano izven varovalnega pasu javnega vodovodnega omrežja. Rižanski vodovod Koper za predvideno ureditev nima posebnih pogojev.

II. Priključevanje objekta na javno vodovodno omrežje
Obstoječi vodomerni jašek je treba ustrezno urediti oz. obstoječi pokrov jaška, ki ni primeren, zamenjati z ustreznim tipskim pokrovom Rižanskega vodovoda Koper.
Vodna oskrba objekta je urejena preko odjemnega mesta/vodomera (OM 8921510099).
Novo priključevanje na javno vodovodno omrežje ni predvideno.

VIII. Elektro Primorska d.d., Nova Gorica
Mnenje št.: 1315898 z dne 22.3.2022

ELEKTRO PRIMORSKA d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 60/19 – uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 – ZURE, 121/21 – ZSROVE, 172/21 – ZOEE) in 31. člena Gradbenega zakona (Ur.l. RS, št. 61/17, 72/17 – popr. In 65/20) ter na podlagi vloge z dne 21.2.2022 izdaja KRASINVEST, inženiring, projektiranje in geodetske storitve, d.o.o. Sežana, Partizanska cesta 30, 6210 Sežana
MNENJE K PROJEKTU št. 1315898

V postopku izdaje mnenja je bilo ugotovljeno, da se strinjamo z nameravano gradnjo in da so upoštevani pogoji.

6. MINIMALNA DOPUSTNA ODSTOPANJA OD DGD V SKLADU Z GZ-1

Pri izvajanju gradnje so po 79. členu veljavnega Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP) v času veljavnosti gradbenega dovoljenja dopustna manjša odstopanja od gradbenega dovoljenja in dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, če je odstopanje takšno, da:

- sta objekt in gradbena parcela skladna z določbami prostorskega izvedbenega akta, ki je veljal v času izdaje gradbenega dovoljenja, ali s pogoji, določenimi v lokacijski preveritvi,
- objekt in gradbena parcela ne posegata na druga zemljišča, kot je določeno v gradbenem dovoljenju,
- se objekt horizontalno premakne od lege, določene v dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja, vendar ne več kot za 1,0 metra,
- ne vpliva na že dana soglasja lastnikov sosednjih zemljišč, kadar so bila pridobljena zaradi zahtev prostorskega akta, in na pravice strank,
- je skladno s predpisi s področja mnenjedajalcev,
- so izpolnjene bistvene in druge zahteve iz predpisov, ki so veljali v času izdaje gradbenega dovoljenja ali v času izvajanja gradnje ne glede na drugačno tehnično rešitev od prikazane v dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja, in
- ni spremembe glede klasifikacije in razvrščanja objekta.

Vsa odstopanja od DGD št. 21-279-160 so v predpisanih mejah dopustnih odstopanj po 79. členu GZ-1.

Z nobeno od sprememb se ne posega na druga zemljišča, kot so določena v gradbenem dovoljenju in spremembe ne vplivajo na pridobljena mnenja pristojnih mnenjedajalcev.

Če se dopustna manjša odstopanja izvedejo med gradnjo, jih morata vodja projektiranja in vodja nadzora pred izvedbo sprememb vpisati v gradbeni dnevnik in potrditi s podpisom.

Pri rekonstrukciji obstoječega kanala v dolžini 140 m se spremenijo mikrolokacije jaškov zaradi optimizacije naklonov.

B. LOKACIJSKI PRIKAZI

L-1.1	PREGLEDNA SITUACIJA	M 1:5000
L-1.2	PREGLEDNA SITUACIJA KANALIZACIJSKEGA OMREŽJA	M 1:2000
L-2	SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA	M 1:500
L-3	LEGA OBJEKTA V PROSTORU IN PRIKAZ NAMENSKE RABE ZEMLJIŠČA	M 1:500



PREGLEDNA SITUACIJA - M 1:5000

SEPTEMBER 2022 / **L-1.1**

INVESTITOR/NAROČNIK:
OBČINA PIRAN
Tartinijev trg 2
6330 Piran

NAZIV OBJEKTA:
Rekonstrukcija MKČN Nova vas

POOBLAŠČENI INŽENIR:
NATAŠA ĐUKIĆ VASIĆ, univ.dipl.inž.grad., G-0728

VRSTA NAČRTA:
0/2 VODILNI NAČRT - NAČRT GRADBENIŠTVA

SODELAVEC:
JOVANA GRUBAČ, mag.inž.okolj.grad.

ŠTEVILKA NAČRTA:
21-279-160

VODJA PROJEKTA:
NATAŠA ĐUKIĆ VASIĆ, univ.dipl.inž.grad., G-0728

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE / ŠT. PROJEKTA / DATUM:
PZI / 21-279-160 / SEPTEMBER 2022

KRASINVEST
inženiring, projektiranje in geodetske storitve d.o.o. Sežana
Partizanska cesta 30, 6210 Sežana
tel.: +386 5 731 31 80, fax: +386 5 731 31 81
info@krasinvest.si, www.krasinvest.si, IZS: 1670

KRASINVEST



\\STREZNIK\PROJEKTI\TEA\KOPIJA RAČUNALNIK JULIJ 2022\ČN NOVA VAS\PZI\2_NAČRT GRADBENIŠTVA\NOVA VAS ČISTILNA NAPRAVA_ZU_20221128.DWG

NA PODLAGI ZAKONA O AVTORSKIH IN SORODNIH PRAVICAH PODJETJE KRASINVEST D.O.O. UVELJAVLJA MATERIALNO AVTORSKO PRAVICO, ZATO SE DOKUMENTACIJE NE SME KOPIRATI ALI POSREDOVATI TRETJIM OSEBAM OZ. KAKORKOLI UPORABITI BREZ DOVOLJENJA PODJETJA KRASINVEST D.O.O.!

PREGLEDNA SITUACIJA KANALIZACIJSKEGA OMREŽJA

- M 1:2000 SEPTEMBER 2022 **/L-1.2**

INVESTITOR/NAROČNIK:
Občina Piran
Tartinijev trg 2
6330 Piran

NAZIV OBJEKTA:
Rekonstrukcija MKČN Nova vas

POOBLAŠČENI INŽENIR:
NATAŠA ĐUKIĆ VASIĆ, univ.dipl.inž.grad., G-0728

VRSTA NAČRTA:
0/2 VODILNI NAČRT - NAČRT GRADBENIŠTVA

SODELAVEC:
JOVANA GRUBAČ, mag.inž.okolj.grad.

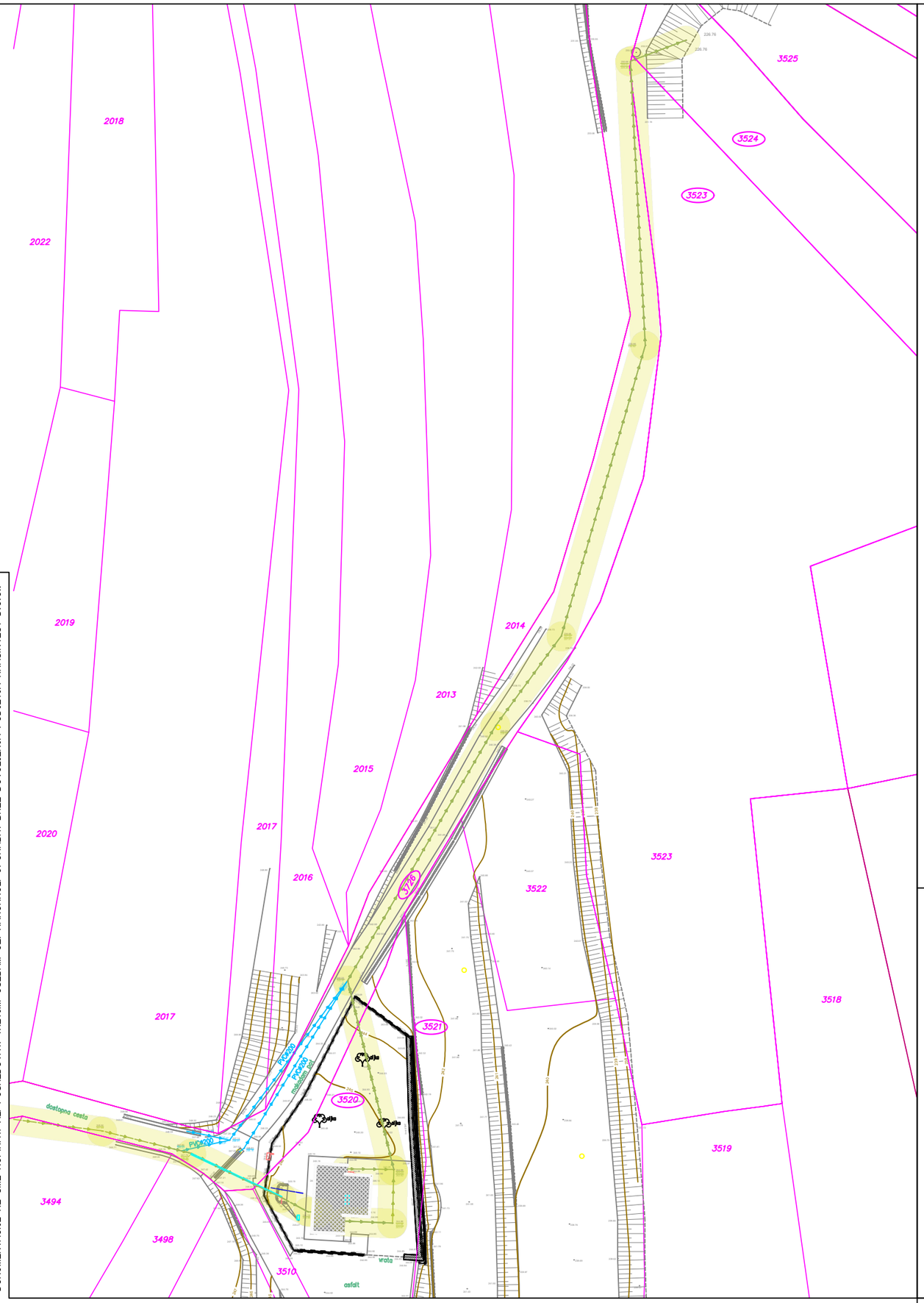
ŠTEVILKA NAČRTA:
21-279-160

VODJA PROJEKTA:
NATAŠA ĐUKIĆ VASIĆ, univ.dipl.inž.grad., G-0728

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE / ŠT. PROJEKTA / DATUM:
PZI / 21-279-160 / SEPTEMBER 2022

KRASINVEST
inženiring, projektiranje in geodetske storitve d.o.o. Sežana
Partizanska cesta 30, 6210 Sežana
tel.: +386 5 731 31 80, fax: +386 5 731 31 81
info@krasinvest.si, www.krasinvest.si, IZS: 1670

KRASINVEST



S

LEGENDA
Obstoječe:

- VODOVOD
- METEORNA KANALIZACIJA
- FEKALNA KANALIZACIJA
- OBSTOJEČA MKČN
- KAMNITA ZLOŽBA
- PARCELNA MEJA DKN

VAROVALNI PASOVI GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

- VAROVALNI PAS FEKALNE KANALIZACIJE
- VAROVALNI PAS OBČINSKE CESTE
- PARCELE NA KATERIH BO POTEKALA GRADNJA

SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA - M 1:500

SEPTEMBER 2022 /L-2

INVESTITOR/NAROČNIK:
Občina Piran
Tartinijev trg 2
6330 Piran

NAZIV OBJEKTA:
Rekonstrukcija MKČN Nova vas

POOBLAŠČENI INŽENIR:
NATAŠA ĐUKIĆ VASIĆ, univ.dipl.inž.grad., G-0728

VRSTA NAČRTA:
0/2 VODILNI NAČRT - NAČRT GRADBENIŠTVA

SODELAVEC:
JOVANA GRUBAČ, mag.inž.okolj.grad.

ŠTEVILKA NAČRTA:
21-279-160

VODJA PROJEKTA:
NATAŠA ĐUKIĆ VASIĆ, univ.dipl.inž.grad., G-0728

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE / ŠT. PROJEKTA / DATUM:
PZI / 21-279-160 / SEPTEMBER 2022

KRASINVEST
inženiring, projektiranje in geodetske storitve d.o.o. Sežana
Partizanska cesta 30, 6210 Sežana
tel.: +386 5 731 31 80, fax: +386 5 731 31 81
info@krasinvest.si, www.krasinvest.si, IZS: 1670

KRASINVEST

\\STREZNIK\PROJEKTI\TEA\KOPIJA RAČUNALNIK JULIJ 2022\ČN NOVA VAS\PZI\2_NAČRT GRADBENIŠTVA\NOVA VAS ČISTILNA NAPRAVA_ZU_20221128.DWG

NA PODLAGI ZAKONA O AVTORSKIH IN SORODNIH PRAVICAH PODJETJE KRASINVEST D.O.O. UVELJAVLJA MATERIALNO AVTORSKO PRAVICO, ZATO SE DOKUMENTACIJE NE SME KOPIRATI ALI POSREDOVATI TRETJIM OSEBAM OZ. KAKORKOLI UPORABITI BREZ DOVOLJENJA PODJETJA KRASINVEST D.O.O.!